



Главный инженер

Торговый центр "Дом бытовых услуг"

90 000 руб. (на руки)

Требования

Высшее профессиональное (техническое) образование.

Стаж работы по специальности на инженерно-технических и руководящих должностях в соответствующей профилю организации отрасли не менее 5 лет.

Знание действующего законодательства РФ.

Умение читать техническую документацию, знание правил эксплуатации инженерных систем и оборудования, опыт управления коллективом.

Ответственность, дисциплинированность, внимательность.

Знание ПК.

Знание правил и норм охраны труда, техники безопасности и противопожарной защиты.

Навыки проведения деловых переговоров, включая деловую переписку и договорную работу

Условия

8-ми часовой рабочий день, график 5/2.

Социальные гарантии и компенсации согласно трудовому законодательству.

Обязанности

Взаимодействие с инспектирующими и контролирующими органами (Ростехнадзор, пож. надзор, экологическая инспекция, инспекция по газовому и котельному оборудованию и т.д.), представителями городских коммунальных служб; составление технических отчетов и документации.

Взаимодействие с отделом аренды и арендаторами по техническим вопросам, контроль выполнение заявок арендаторов. Проверка и согласование перепланировок помещений и размещения технологического оборудования. Организация и контроль за выполнением заявочных ремонтно-восстановительных работ (качество работ, сроки). Взаимодействие с подрядными организациями. Проверка смет на ремонтные работы.

Обеспечение всеми необходимыми для производственной деятельности материальными ресурсами, их рациональное использование.

Составление планов текущих ремонтов систем и подготовки зданий, расхода электроэнергии и тепла. Ведение анализа и статистики расхода электроэнергии и тепла.

5. Контроль за выполнением договорных обязанностей с поставщиками энерго-, газо- и водоснабжения, а также предоставление связи, других контрагентов.

6. Ответственность за экологию производства по предотвращению его вредного воздействия на окружающую среду. Контроль утилизации отходов производства

Ответственность за состояние, исправность, ремонт и правильную эксплуатацию пожарной сигнализации и систем пожарной безопасности здания.

Организация и контроль работы служебного транспорта.

Организация обучения и повышение квалификации рабочих и инженерно-технических работников и обеспечение постоянной подготовки персонала, а также аттестация и рационализация рабочих.

Руководство деятельностью технических служб предприятия, контроль результаты их работы, состояние трудовой и производственной дисциплины в подчиненных подразделениях, ведение ими необходимой документации и журналов по технике безопасности и охране труда. Контроль за выполнение техническими службами мероприятий по пожарной безопасности.



г. Курган, ул. К. Мяготина, д. 56-А



+7 (3522) 48-63-82, +7-919-596-92-55